

EXPONE

1º) Que _____ es accionista de la sociedad REAL BETIS BALOMPIÉ, Sociedad Anónima Deportiva. Concretamente es titular de ___ acciones nominativas, numeradas de la __ a la _____, ambas inclusive.

2º). Que la sociedad REAL BETIS BALOMPIÉ, Sociedad Anónima Deportiva tiene convocada Junta General Ordinaria de Accionistas, cuya celebración tendrá lugar en el Hotel Al-Andalus (Salón de los Descubrimientos), sito en Avenida de la Palmera, s/n (Sevilla), el próximo 19 de diciembre de 2007 a las 20,30 horas en primera convocatoria y, si procediere, el siguiente día 20, también a las 20,30 horas, en segunda convocatoria.

3º). Que, al amparo de lo dispuesto en el Art. 212 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas en relación con el Art. 20 de los Estatutos Sociales de la entidad REAL BETIS BALOMPIÉ, Sociedad Anónima Deportiva, interesa a _____, en su condición de accionista de REAL BETIS BALOMPIÉ, Sociedad Anónima Deportiva, obtener de forma inmediata y gratuita los documentos que vayan a ser sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas, así como el Informe de Gestión y el Informe de Auditoría.

4º). Que, por otra parte, _____ tiene intención, al amparo de lo dispuesto en el Art. 112 del Texto Refundido de la vigente Ley de Sociedades Anónimas, de ejercitar por escrito el derecho de información que le asiste en su condición de accionista del REAL BETIS BALOMPIÉ, Sociedad Anónima Deportiva y, en consecuencia, solicitar de los Administradores de esta entidad las informaciones y aclaraciones relativas a los asuntos comprendidos en el Orden del Día que se incluyen en el documento que se Anexa al presente Acta.

En virtud de cuanto antecede, ME REQUIERE A MI EL NOTARIO, para que me persone en el domicilio social de la entidad REAL BETIS BALOMPIÉ, Sociedad Anónima Deportiva, sito en Avenida de Heliópolis, s/n, (Sevilla) y:

- (i) requiera la entrega inmediata y gratuita de los documentos que vayan a ser sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas, así como el Informe de Gestión y el Informe de Auditoria; y

- (ii) haga entrega de copia del presente Acta junto con el documento que se adjunta a la misma, de manera que se tenga por ejercitado en tiempo y forma, por parte de _____, el derecho de información que le asiste como accionista del REAL BETIS BALOMPIÉ, Sociedad Anónima Deportiva, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 112 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

**DETALLE DE LAS INFORMACIONES O ACLARACIONES QUE SE SOLICITAN POR
_____ —EN SU CONDICIÓN DE ACCIONISTA DE REAL BETIS BALOMPIÉ,**

S.A.D.— AL AMPARO DE LO DISPUESTO EN EL ART. 112 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SOCIEDADES ANÓNIMAS

Primero.-Lectura y aprobación, si procede de la Memoria, Balance de Situación, Cuentas de Pérdidas y Ganancias e informe de Gestión de la Sociedad, correspondiente a la temporada 2006/2007 formuladas por el Consejo de Administración.

1. Detalle de la Tesorería del Real Betis Balompié SAD a 30 de Junio de 2007; saldos medios de la misma en el ejercicio 2006-2007.
2. Liquidación del contrato suscrito con Encadesa a 30 de junio de 2007. Desglose de ingresos obtenidos por dicha empresa correspondientes a la temporada 2006-2007, gastos soportados y cifra liquidada al Real Betis Balompié, S.A.D.

Segundo.-Examen y aprobación, en su caso, del Presupuesto de Ingresos y Gastos correspondiente al ejercicio económico, temporada 2007/2008.

1. Explicación concreta de la partida presupuestada núm. 778: ingresos extraordinarios.
2. Cuantía total del presupuesto destinado a la cantera, sin considerar el segundo equipo, y desglose de la misma.

Cuarto.-Informe pormenorizado por el señor Presidente del contenido de los contratos suscritos por el Real Betis Balompié, S.A.D. con las entidades Técnica y Garantía del Deporte, S.A. (TEGASA) y Encaje del Deporte, S.A. (ENCADESA). Aportación documental de dichos contratos o documentos justificativos de la actuación de estas empresas ajenas al Real Betis Balompié, S.A.D.

1. Informe sobre el contenido literal y, en su caso, copia del contrato firmado entre el Real Betis Balompié S.A.D. y Encaje del Deporte S.A. (ENCADESA) **de fecha de 20 de diciembre de 2000**, al que se hace mención en el apartado C del contrato firmado el 4 de Julio de 2003 entre el Real Betis Balompié S.A.D. y Encaje del Deporte S.A. (ENCADESA), así como en su estipulación PRIMERA, en el apartado J de la estipulación SEGUNDA y en la estipulación

NOVENA que declara la vigencia del referido contrato de 20 de diciembre de 2000.

2. Informe sobre el contenido literal y, en su caso, copia del anexo del contrato firmado entre el Real Betis Balompié S.A.D. y Encaje del Deporte S.A. (ENCADESA) **de fecha de 20 de Febrero de 2002**, al que se hace referencia en el apartado cuarto de la estipulación CUARTA del contrato de 4 de Julio de 2003.
3. Informe sobre el contenido literal y, en su caso, copia de los contratos firmados entre el Real Betis Balompié, S.A.D. y Encaje del Deporte S.A. (ENCADESA) a los que hace referencia **el apartado B de la estipulación SEGUNDA** del contrato de 4 de julio de 2003 relativo a **los importes económicos por SPONSOR Y PUBLICIDAD EN CAMISETAS**, a fin de determinar la relación de los contratantes, las condiciones de los contratos y los ingresos obtenidos por ENCADESA.
4. Informe sobre el contenido literal y, en su caso, copia de los contratos firmados entre el Real Betis Balompié, S.A.D. y Encaje del Deporte S.A. (ENCADESA) a los que hace referencia **el apartado D de la estipulación SEGUNDA** del contrato de 4 de julio de 2003 relativo a los **importes económicos por PROPAGANDA ESTÁTICA**, a fin de determinar la relación de los contratantes, las condiciones de los contratos y los ingresos obtenidos por ENCADESA, para el cálculo de los beneficios de explotación.
5. Informe sobre el contenido literal y, en su caso, copia de los contratos firmados entre el Real Betis Balompié, S.A.D. y Encaje del Deporte S.A. (ENCADESA) a los que hace referencia **el apartado F de la estipulación SEGUNDA** del contrato de 4 de julio de 2003 relativo a los **importes económicos por TELEVISIÓN**, a fin de determinar la relación de los contratantes, las condiciones de los contratos y los ingresos obtenidos por ENCADESA, para el cálculo de los beneficios de explotación.
6. Liquidaciones por cada año de vigencia de los distintos contratos suscritos entre el Real Betis Balompié, S.A.D. y Encaje del Deporte, S.A. (Encadesa) durante los ejercicios 1999 a 2007, ambos inclusive. Desglose de ingresos obtenidos por dicha empresa, gastos soportados y cifra liquidada al Real Betis Balompié S.A.D. en virtud de los contratos existentes entre ambas partes.

Quinto.-Justificación de los ingresos del Real Betis Balompié, S.A.D. en el ejercicio 2006/2007. Participación de sociedades ajenas al Real Betis Balompié, S.A.D. en la obtención y gestión de los recursos propios durante el presente ejercicio social. Justificación de ello por el Consejo de Administración.

1. Relación de Actividades ajenas a la explotación del contrato de 4 de julio de 2003, por parte de Encaje del Deporte S.A. (ENCADESA) que determinen ingresos o generen plusvalías para determinar los beneficios netos resultantes a los efectos de lo acordado en el punto segundo del **contrato de fecha de 10 de julio de 2003** entre el Real Betis Balompié S.A.D. y Encaje del Deporte S.A. (ENCADESA). Aportación documental.

Sexto.-Informe acerca del cumplimiento y ejecución del Convenio Urbanístico suscrito entre el Real Betis Balompié, S.A.D. y el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, relativo a los terrenos propios de esta entidad, y su correspondiente estudio de detalle (Expediente Municipal 11/2007). Puesta a disposición de los accionistas del contrato sobre cesión de los derechos urbanísticos, suscritos entre el Real Betis Balompié, S.A.D. y la Entidad Encaje del Deporte, S. A. (ENCADESA), e información por el Consejo de Administración sobre la situación actual del mismo.

1. Informe sobre el contenido literal y, en su caso copia de la escritura de constitución del préstamo hipotecario y de la relación de inmuebles afectados por dicha garantía hipotecaria a que se hace mención en la Estipulación NOVENA, del contrato firmado el **8 de enero de 2004** relativo al CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA SOBRE DERECHOS, a fin de determinar todos los gastos que su resolución implica para el Real Betis Balompié S.A.D conforme a lo dispuesto en la clausula DECIMA del referido contrato de 2004; dicha estipulación décima es a la que nuevamente se hace mención en el escrito remitido por Encaje del Deporte S.A (ENCADESA) al Real Betis Balompié S.A.D. , de fecha de 12 de julio de 2005 y en el acuerdo SEGUNDO firmado por el Real Betis Balompié S.A.D. y Encaje del Deporte S.A (ENCADESA) firmado el 6 de Septiembre de 2005.
2. Informe sobre el contenido literal y, en su caso, copia de la correspondencia mantenida con la Gerencia de Urbanismo

- desde el 13 de Septiembre de 2007, en relación con el Convenio Urbanístico o su correspondiente estudio de detalle.
3. Justificación fechada de abono de las tasas preceptivas para la publicación en el B.O.P. de la puesta a disposición del Estudio de detalle.
 4. Informe sobre el contenido literal y, en su caso, copia del comunicado oficial emitido por el Consejo de Administración de fecha 20 de Noviembre de 2007, debidamente certificado, así como en su caso facultades y apoderamientos previstos en dicha sesión para la delegación de la ejecución del convenio urbanístico.

Séptimo.-Informe sobre la entidad denominada Patrimonial Real Betis, S. L. Objeto de la misma.

1. Informe sobre el contenido literal y, en su caso copia de la escritura de constitución de la Sociedad Mercantil Patrimonial Real Betis S.L. Justificación y detalle sobre la inscripción o no de la misma en el Registro Mercantil.
2. Informe sobre el contenido literal y, en su caso, copia de los posibles contratos formalizados entre Patrimonial Real Betis, S.L.U. y Real Betis Balompié, S.A.D.
3. Informe sobre el contenido literal y, en su caso, copia de los posibles contratos formalizados entre Centenario Real Betis Balompié, S.L. y Real Betis Balompié, S.A.D.
4. Memoria, cuentas de pérdidas y ganancias, balance, informe de gestión de Patrimonial Real Betis S.L.U. y de Centenario Real Betis Balompié S.L del ejercicio 2006-2007.
5. Detalle de los saldos de las cuentas de la Sociedad Mercantil Patrimonial Real Betis y de Centenario Real Betis Balompié S.L.U. a 30 de Junio de 2007, y a la fecha del presente requerimiento; saldos medios de ambas sociedades en el ejercicio 2006-2007.

Octavo.-Cese y nombramiento de miembros del Consejo de Administración del Real Betis Balompié, S.A.D.

1. Certificación del acuerdo del Consejo de Administración del nombramiento de Manuel Ruiz de Lopera como Consejero Delegado. Nota simple del Registro Mercantil de la inscripción del nombramiento y en su caso copia de la escritura pública de elevación del acuerdo social.