

Junta General Real Betis Balompié S.A.D. 2007

Información para accionistas



CONVOCATORIA Y ORDEN DEL DÍA

Por acuerdo del Consejo de Administración del Real Betis Balompié, S. A. D., de fecha 31/10/2007, se convoca Junta general ordinaria de accionistas, que se celebrará en el Hotel Al-Andalus, sito en Avda. de la Palmera, s/n, Sevilla (Salón de los Descubrimientos), y que tendrá lugar en primera convocatoria el próximo día 19 de diciembre de 2007, a las 20:30 horas y, si procediera en segunda convocatoria el día siguiente, 20 de diciembre de 2007, en el mismo lugar y hora.

Orden del día

PRIMERO.-Lectura y aprobación, si procede, de la Memoria, Balance de Situación, Cuentas de Pérdidas y Ganancias e informe de gestión de la sociedad, correspondiente a la temporada 2006/2007 formuladas por el Consejo de Administración.

SEGUNDO.-Examen y aprobación, en su caso, del presupuesto de ingresos y gastos correspondiente al ejercicio económico, temporada 2007/2008

TERCERO.- Propuesta de aplicación de los resultados del ejercicio 2006/2007 y de aprobación, en su caso, de la gestión social desarrollada por el órgano de Administración.

CUARTO.- Informe pormenorizado por el señor Presidente del contenido de los contratos suscritos por el REAL BETIS BALOMPIÉ S.A.D. con las entidades TÉCNICA Y GARANTÍA DE DEPORTE S.A. (TEGASA) y ENCAJE DEL DEPORTE S.A. (ENCADESA). Aportación documental de dichos contratos o documentos justificativos de la actuación de estas empresas ajenas al REAL BETIS BALOMPIÉ S.A.D.

QUINTO.- Justificación de los ingresos del REAL BETIS BALOMPIÉ S.A.D. en el ejercicio 2006/2007. Participación de sociedades ajenas al REAL BETIS BALOMPIÉ S.A.D. en la obtención y gestión de los recursos propios durante el presente ejercicio social. Justificación de ello por el Consejo de Administración.

SEXTO.- Informe acerca del cumplimiento y ejecución del Convenio Urbanístico suscrito entre el REAL BETIS BALOMPIÉ S.A.D. y el Exmo. Ayuntamiento de Sevilla, relativo a los terrenos propios de esta entidad, y su correspondiente estudio de detalle (Expediente Municipal 11/2007). Puesta a disposición de los accionistas del contrato sobre cesión de los derechos urbanísticos, suscritos entre el REAL BETIS BALOMPIÉ S.A.D. y la entidad ENCAJE DEL DEPORTE S.A. (ENCADESA); e información por el Consejo de Administración sobre la situación actual del mismo.

SEPTIMO.- Informe sobre la entidad denominada Patrimonial Real Betis S.L. Objeto de la misma.

OCTAVO.-Cese y nombramiento de miembros del Consejo de Administración del Real Betis Balompié, S. A. D.

NOVENO.-Delegación, en su caso, de facultades para la protocolización, formalización y ejecución de los acuerdos adoptados por la Junta.









DÉCIMO.-Nombramiento de Auditores para la temporada 2007/2008 (cierre del ejercicio al 30 de junio de 2008)

UNDÉCIMO.-Ruegos y preguntas.

DUODÉCIMO.-Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Junta.

NOTA: El Consejo se ha visto obligado a añadir los puntos en negrilla a requerimiento de 28 accionistas que suman el 5,24% del capital social.

Índice

-  Convocatoria y Orden Día
-  Asistencia y representación
-  Cuenta Resultados 2001-2007
-  Información de interés
-  Estadio completo ¿ya?
-  Valoración de la gestión: 1,7
-  Fichajes 1997-2007
-  Balance deportivo 1992-2007

ASISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

Para poder asistir es necesario ser titular de un número de 10 acciones. Los titulares de acciones por un número inferior al indicado, podrán agruparse hasta alcanzar el mínimo exigido, haciéndose representar por uno de ellos en la Junta.

Los accionistas con derecho a asistir a la Junta general podrán hacerse representar en ella por otros accionistas por escrito y con carácter especial para esta Junta. En el supuesto de ser persona jurídica la accionista, deberá ser representada por personas físicas con poder suficiente al efecto.

Los accionistas que deseen asistir deberán proveerse de la correspondiente tarjeta de asistencia en las oficinas de la sociedad en Avda. de Heliópolis, s/n, previa acreditación de su titularidad.

La documentación que se somete a la consideración de la Junta está a la disposición de todos los accionistas en el domicilio social donde podrán examinarlas o solicitar copias gratuitas.

ANÁLISIS DE LA CUENTA DE RESULTADOS (GASTOS E INGRESOS) 2001-2007

¿Ha sido el ejercicio económico 30.6.2006 a 30.6.2007 realmente positivo para el Real Betis Balompié? Habrá quien así lo afirme, en base a unos beneficios que, sin embargo, no pueden ocultar las **pérdidas crónicas de explotación** y el hecho de que **este ejercicio solo se salva gracias a los ingresos extraordinarios por la venta de los dos principales activos deportivos del club, Joaquín y Oliveira**.

INGRESOS DE IDA Y VUELTA PASANDO POR ENCADESA

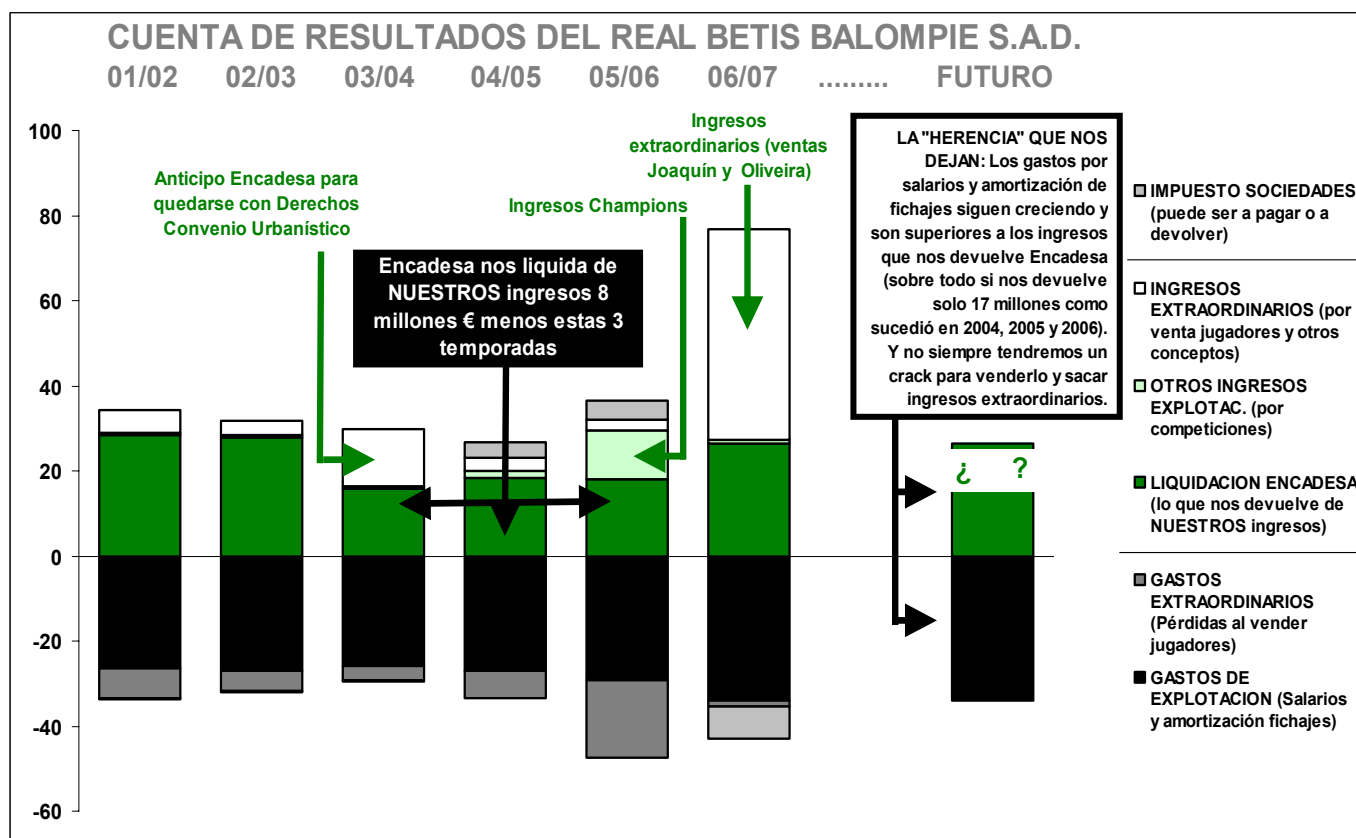
Para analizar los ingresos de los últimos 6 ejercicios hay que recordar en primer lugar que la mayoría de ingresos del club (taquillas, abonos, televisión y merchandising) se ceden a otra empresa desde 1993: los primeros años a Tegasa y desde 1999 a Encadesa. **En general, se generan unos ingresos aproximados de 30 millones € por estos conceptos que van a parar directamente a Encadesa. A su vez, ésta empresa liquida al Betis una cuantía que en 2002 y 2003 fue de unos 26 millones, pero que en 2004, 2005 y 2006 se redujo a unos 18 millones.**

Esta liquidación de parte de los ingresos que el Betis genera es su principal fuente de recursos, a la que hay que añadir **otros ingresos puntuales que han permitido salvar los ejercicios**: Un anticipo de Encadesa a cuenta de un contrato por el que se hacía con los derechos de explotación del **Convenio Urbanístico** (2003/04), los ingresos de la **Champions** (2005/06) y, en este ejercicio, los ingresos extraordinarios por las ventas de **Joaquín y Oliveira**, entre otros.

La pregunta que cualquiera se hace es sencilla: **¿No sería mejor para el club gestionar sus propios ingresos en lugar de cederlos a una tercera empresa que luego le liquida únicamente una parte?**

CADA VEZ MÁS GASTOS POR SALARIOS Y AMORTIZACIÓN DE FICHAJES

Aunque sea evidente, conviene recordar que todos los gastos e inversiones del club (construcción del Estadio, fichajes, etc.) **han sido y son soportados exclusivamente por los béticos**. Exclusivamente. Hecho el recordatorio, conviene también aclarar que **el coste de los fichajes se reparte durante el tiempo de duración del contrato**: es decir, el coste de Odonkor, Sobis, Pavone, Mark... lo seguiremos pagando los béticos en el futuro, año a año, junto a sus salarios. **Lo seguiremos pagando, cabe añadir, tanto si están los actuales mandatarios como si no**. Un doble coste causado por una planificación deportiva impulsiva y personalista, que está creciendo cada vez dejando una **plantilla masificada** (hay hasta 7 fichajes cedidos, además de algunos canteranos) y costosa a nivel de amortizaciones y salarios. Súmese a ello, si se confirma, el coste que según algunos medios deberá abonarse los próximos dos años a Hector Cuper si no entrena a ningún equipo (3 millones €).



Algunos aspectos que todos los accionistas deben conocer

Composición capital social

- Farusa controla un 52,2% del capital social según las cuentas del club, pero sus propias cuentas reflejan una cuantía que equivaldría solo al 48%.
- Además de Farusa, hay otros ocho grandes accionistas (MRL, RGN, MEM, MCM, RA, HGD, JST y RGM) que suman aproximadamente un 11%.
- Los 10.000 béticos de base controlamos unos 2,6 millones de euros del capital social (400 millones de las antiguas pesetas), que suponen un 36%.
- Con esos 400 millones de pesetas que pusimos los béticos de base hubiésemos controlado cualquier club de Primera o Segunda División.

Encadesa, Tegasa y cesión de NUESTROS ingresos

- Desde 1993 el Betis tiene cedidos los ingresos que generamos por abonos, taquillas, televisión, etc. a otras empresas. Hasta 1999, TEGASA. Desde 1999 es la llamada ENCADESA, constituida en su día por dos empresas con sede en Moscú.
- Hacienda advirtió que se produce un "vaciamiento patrimonial" del Betis por esta cesión de ingresos.
- Las cuentas a nombre del Real Betis Balompié a 30.6.2006 arrojaban un saldo global de 1.200€ en negativo. Mientras, las cuentas a nombre de Encadesa a 30.6.2005 arrojaban un saldo global de 35 mill. €.
- La Audiencia Nacional, concluye en el fundamento jurídico noveno de su Sentencia de fecha 28/6/07 que "como señala la Inspección, más que financiar al Club era éste quien financiaba a Tegasa".

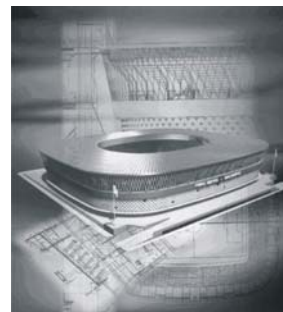
Situación fiscal

- Los auditores contratados por el club hacen constar en su informe a 30.6.2006 reclamaciones de Hacienda pendientes por valor de 18 millones €. De haberse contabilizado, estaríamos en quiebra técnica a 30.6.2006.
- A fecha 30 de Junio de 2007 existe una hipoteca unilateral sobre el famoso Parking del Estadio a favor de la Agencia Tributaria, por Actas de Inspección, por valor de 9 millones de euros.
- A fecha 30 de Junio de 2007 El Betis tiene abiertos a inspección todos los impuestos no prescritos. Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal, podrían aparecer nuevas deudas fiscales.

Estadio completo ¿ya?

- Las gradas de Gol Norte y Fondo han supuesto un coste de 30'32 mill. € soportados por todos los béticos. Las de Gol Sur, Preferencia y la cubierta (que llevan un retraso de 7 años) podrían tener un coste de más de 50 mill. €

- El Convenio urbanístico con el Ayuntamiento servirá para financiar ese coste con las plusvalías (unos 60 mill. €) que nos generará la construcción de dos nuevos edificios que se autorizan en las parcelas anexas al estadio (recordar que la parcela situada tras Preferencia es actualmente de titularidad municipal).



- Todo el proyecto urbanístico aprobado está concebido unitariamente, por tanto las plusvalías que se generen deberán utilizarse obligatoriamente para finalizar el estadio según el diseño que se presentó en 1997.
- La aprobación definitiva podía haberse producido el 21 de Diciembre, pero la inexplicable tardanza (más de 2 meses) del Consejo en abonar las tasas para su publicación en el BOP lo ha retrasado al menos hasta Febrero de 2008.

Así evaluamos la gestión 2006/07

NIVEL MEDIO: 1,7
MUY DEFICIENTE

Valoración de la Gestión 2006/2007

Así evaluamos el nivel mostrado en los 10 principales aspectos





FICHAJES 1997-2007

¿Se invierte bien NUESTRO dinero?

Detallamos todos los fichajes realizados en los últimos 10 años, que han supuesto un montante total de 174 millones € soportados íntegramente por los ingresos que generan los béticos. Unos ingresos que, a tenor de las cifras de ventas posteriores, han sido derrochados por el Consejo de Administración acumulando unas pérdidas de 85 millones €. El rendimiento deportivo de esta inversión realizada con NUESTRO dinero han sido dos clasificaciones para la UEFA (1998 y 2002) y los hitos alcanzados en el inolvidable año 2005. El resto de años, puestos en mitad de tabla, apuros en varias ocasiones y un descenso.

Jugador	Temp. Fichaje	Coste fichaje	Temp. Salida	Precio salida	Beneficio / Pérdida
FERNANDO S.	1997-98	4.507.591 €	1999-00	2.854.807 €	-1.652.783 €
OTERO	1997-98	1.202.024 €	2000-01	0 €	-1.202.024 €
SOLOZABAL	1997-98	3.275.516 €	2000-01	0 €	-3.275.516 €
FRASCARELLI	1997-98	2.929.934 €	2000-01	150.253 €	-2.779.681 €
CUELLAR	1997-98	1.803.036 €	2001-02	0 €	-1.803.036 €
DENILSON	1997-98	28.033.398 €	2005-06	950.000 €	-27.083.398 €
ITO	1997-98	5.709.615 €	2005-06	0 €	-5.709.615 €
BENJAMIN	1997-98	8.414.169 €	2006-07	0 €	-8.414.169 €
JACQUES	1998-99	275.756 €	1998-99	60.101 €	-215.655 €
AYALA	1998-99	4.807.057 €	1999-00	3.005.061 €	-1.801.997 €
KARHAN	1998-99	1.736.925 €	1999-00	3.169.942 €	1.433.017 €
GALVEZ	1998-99	2.404.048 €	2002-03	0 €	-2.404.048 €
FILIPESCU	1998-99	6.945.620 €	2003-04	2.589.634 €	-4.355.986 €
Chirola ROMERO	1999-00	4.963.404 €	2001-02	20.915 €	-4.942.489 €
CROSA	1999-00	3.342.703 €	2002-03	1.413.440 €	-1.929.263 €
TORRES MESTRE	2000-01	390.658 €	2001-02	0 €	-390.658 €
PAVON	2000-01	495.835 €	2001-02	0 €	-495.835 €
CASTAÑO	2000-01	60.101 €	2002-03	0 €	-60.101 €
CESAR LOMAS	2000-01	462.160 €	2002-03	0 €	-462.160 €
AMATO	2000-01	1.134.044 €	2002-03	0 €	-1.134.044 €
FABAO	2000-01	1.898.056 €	2002-03	0 €	-1.898.056 €
BELENGUER	2000-01	1.191.663 €	2003-04	0 €	-1.191.663 €
CASAS	2000-01	6.182.338 €	2004-05	0 €	-6.182.338 €
JOAO TOMAS	2001-02	3.606.073 €	Cedido		
CALADO	2001-02	1.562.632 €	2004-05	0 €	-1.562.632 €
GUDJONSSON	2001-02	4.306.215 €	2004-05	0 €	-4.306.215 €
MINGO	2001-02	2.494.200 €	2005-06	0 €	-2.494.200 €
TAIS	2001-02	2.283.495 €	2005-06	0 €	-2.283.495 €
ASSUNÇÃO	2002-03	6.109.377 €	2006-07	0 €	-6.109.377 €
FERNANDO	2002-03	4.507.591 €	Plantilla		
ISMAEL	2003-04	1.352.277 €	2005-06	0 €	-1.352.277 €
TOTE	2003-04	1.262.125 €	2005-06	0 €	-1.262.125 €
LEMO	2003-04	7.487.415 €	Cedido		
CASTELLINI	2004-05	850.000 €	2005-06	0 €	-850.000 €
OLIVEIRA	2004-05	4.555.116 €	2006-07	17.500.000 €	12.994.884 €
JAIME PEREZ	2004-05	60.101 €	2006-07	0 €	-60.101 €
RIVERA	2004-05	3.213.259 €	Plantilla		
EDU	2004-05	1.560.000 €	Plantilla		
JUANLU	2005-06	480.809 €	Cedido		
MIGUEL ANGEL	2005-06	1.743.636 €	Cedido		
OSCAR LÓPEZ	2005-06	300.000 €	Cedido		
NANO	2005-06	1.322.100 €	Plantilla		
XISCO	2005-06	891.250 €	Plantilla		
MALDONADO	2006-07	108.000 €	Cedido		
WAGNER	2006-07	750.000 €	Cedido		
ODONKOR	2006-07	6.900.000 €	Plantilla		
DAMIA	2006-07	1.130.000 €	Plantilla		
ILIC	2006-07	1.500.000 €	Plantilla		
CAFFA	2006-07	2.200.000 €	Plantilla		
SOBIS	2006-07	8.500.000 €	Plantilla		
MARK GLEZ.	2006-07	4.500.000 €	Plantilla	(fichado en Junio 2007)	
PAVONE	2006-07	6.390.000 €	Plantilla	(fichado en Junio 2007)	
COSTE EN FICHAJES SOPORTADO POR LOS BÉTICOS (1997-2007)					174.091.322 €
INGRESOS RECUPERADOS POR VENTAS DE ESOS FICHAJES					31.714.153 €
DEVALUACIÓN JUGADORES FICHADOS Y VENDIDOS (1997-2007)					85.037.286 €
COSTE JUGADORES FICHADOS QUE ESTÁN CEDIDOS					14.475.933 €
COSTE JUGADORES FICHADOS QUE SIGUEN EN PLANTILLA					42.614.200 €



Balance deportivo desde la conversión en S.A.D. (1992-2007)

¿Ha sido acorde el rendimiento deportivo de los últimos 15 años con el volumen de nuestra masa social? Veámoslo con datos objetivos:

Clasificación por nº simpatizantes según barómetro CIS Mayo 2007

	Masa social	Orden
REAL MADRID	9.597.280	1º
BARCELONA	7.519.820	2º
VALENCIA	1.550.780	3º
ATHLETIC	1.492.260	4º
AT. MADRID	1.258.180	5º
REAL BETIS BALOMPIE	965.580	6º
REAL ZARAGOZA	790.020	7º
SEVILLA F.C.	672.980	8º
DEPORTIVO	643.720	9º
CELTA	643.720	10º

Clasificación acumulada 1ª división desde 30.6.1992 a 30.11.2007

	Total puntos	Orden	J	G	E	P
BARCELONA	1139	1º	591	335	134	122
REAL MADRID	1127	2º	591	330	137	124
DEPORTIVO	994	3º	591	278	160	153
VALENCIA	987	4º	591	280	147	164
ATHLETIC	818	5º	591	215	173	203
REAL SOCIEDAD	769	6º	578	202	163	213
AT. MADRID	745	7º	515	202	139	174
ESPANYOL	740	8º	553	193	161	199
REAL ZARAGOZA	739	9º	553	191	166	196
CELTA	734	10º	540	192	158	190
REAL BETIS BALOMPIE	670	11º	477	172	154	151

Clasificaciones para participar en competiciones europeas (1992-2007)

	Nº particip.	Orden	Champ	Reco	Uefa
BARCELONA	18	1º	14	1	3
REAL MADRID	15	2º	12	1	2
VALENCIA	14	3º	6		8
DEPORTIVO	10	4º	5	1	4
REAL ZARAGOZA	7	5º		2	5
AT. MADRID	7	6º	1	1	5
CELTA	7	7º	1		6
MALLORCA	6	8º	2	1	3
REAL BETIS BALOMPIE	6	9º	1	1	4
ESPANYOL	6	10º			6
SEVILLA F.C.	5	11º	1		4
ATHLETIC	4	12º	1		3
VILLARREAL	4	13º	1		3
REAL SOCIEDAD	3	14º	1		2
AT. OSASUNA	3	15º	1		2

Finales disputadas -nacionales y europeas- (1992-2007)

	Finales	Orden	C.Rev	Super.	Champ	Otras
BARCELONA	15	1º	3	8	1	3
REAL MADRID	15	2º	3	6	3	3
VALENCIA	9	3º	2	3	2	2
REAL ZARAGOZA	9	4º	5	3		1
SEVILLA F.C.	6	5º	1	1		4
DEPORTIVO	5	6º	2	3		
AT. MADRID	5	7º	3	2		
MALLORCA	5	8º	2	2		1
ESPANYOL	4	9º	2	1		1
REAL BETIS BALOMPIE	3	10º	2	1		
CELTA	2	11º	2			

Títulos nacionales y europeos alcanzados (1992-2007)

	Títulos	Orden	Liga	C.Rev	Champ	Otros
BARCELONA	15	1º	6	2	1	6
REAL MADRID	14	2º	5	1	3	5
DEPORTIVO	6	3º	1	2		3
VALENCIA	6	4º	2	1		3
REAL ZARAGOZA	5	5º		3		2
SEVILLA F.C.	5	6º		1		4
AT. MADRID	2	7º	1	1		
ESPANYOL	2	8º		2		
MALLORCA	2	9º		1		1
REAL BETIS BALOMPIE	1	10º		1		

NOTA: La práctica totalidad de nuestros logros (4 participaciones europeas, 3 finales, el título) han sido con Serra en el banquillo.